

## A.S.P. ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE DI PAVIA

Contratto riguardante l'appalto a corpo del **Servizio di Pulizia** a favore dell'A.S.P. Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia con durata di mesi trentasei dal 1° marzo 2017 al 28 febbraio 2020.

C.I.G. 6244262004

\*\*\*\*\*

Con la presente Scrittura Privata tra la A.S.P. Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia (Stazione Appaltante), con Sede Legale in Pavia - Viale Matteotti 63, Partita IVA 02030350181, in persona del proprio Legale Rappresentante Direttore Generale Avv. Maurizio Niutta e "La Lucentezza" S.r.l. (Appaltatore), con Sede Legale in Bari (BA) - Via della Costituente, Partita IVA 03222370722, in persona del proprio Amministratore Unico e Legale Rappresentante Signor Cosimo Giuseppe Rizzi

### PREMESSO

- che la A.S.P. Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia, con Determinazione n° 102/2968 del 24 marzo 2017, ha sancito l'aggiudicazione definitiva della gara esperita per l'affidamento del servizio in epigrafe al Concorrente "La Lucentezza" S.r.l.;
- in forza del ribasso percentuale del 1,50% applicato sul prezzo a base di gara di € 1.030.000,00 + IVA (di cui Euro 27.000,00 per i costi relativi ai rischi interferenziali non soggetti a ribasso), il corrispettivo dovuto a "La Lucentezza" S.r.l. per il triennio di durata contrattuale è pari ad € 1.014.955,00 + IVA;

- che il presente contratto ha durata di mesi trentasei con decorrenza dal 1° marzo 2017, data di avvio dell'esecuzione del contratto e di effettivo inizio del servizio, al 28 febbraio 2020, data di scadenza;
- che la A.S.P. corrisponderà quanto dovuto all'Appaltatore a fronte di fatture emesse con cadenza mensile;
- che tale unica fattura mensile dovrà indicare l'importo forfettario mensile pari ad € 28.193,19 + IVA;

Tutto ciò constatato, richiamato l'articolo 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e ss.mm.ii., tra le Parti, in persona dei propri Legali Rappresentanti, si stipula il presente Contratto di appalto in base al quale:

- A.S.P. Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia affida a "La Lucentezza" S.r.l., che accetta, il servizio in epigrafe a fronte di un corrispettivo di € 1.014.955,00 + IVA per i trentasei mesi di durata contrattuale alle condizioni e clausole di cui al presente Contratto e relativa documentazione facente parte integrante e sostanziale del Contratto stesso.
- "La Lucentezza" S.r.l. si impegna a rispettare gli obblighi in materia retributiva, ambientale, sociale, contributiva stabiliti dalla vigente normativa e dai contratti collettivi nazionali/territoriali ed osserverà scrupolosamente le norme e prescrizioni tutte riguardanti la tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica del proprio Personale addetto all'esecuzione del servizio.
- "La Lucentezza" S.r.l. si impegna a corrispondere al proprio Personale quanto dovuto in forza delle vigenti norme in materia retributiva,

provvedendo al pagamento dei compensi dovuti entro il mese successivo a quello in cui sono state eseguite le prestazioni lavorative.

- A.S.P. Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia corrisponderà quanto dovuto all'Appaltatore a fronte di fatture emesse con cadenza mensile.
- A.S.P. Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia, una volta constatata la regolarità della fattura, effettuerà il pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore entro il termine previsto dalla vigente normativa.
- L'appaltatore affidatario del servizio assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 e ss.mm.ii..
- In caso di subappalto, l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla A.S.P. Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- Ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, il presente Contratto si risolverà di diritto qualora anche una soltanto delle transazioni sia stata eseguita dall'Appaltatore senza avvalersi di Banche o di Poste Italiane S.p.A..

Anche se non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto i seguenti documenti:

- Determinazione n° 102/2968 del 24 marzo 2017;
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
- Garanzia Fideiussoria di cui all'articolo 113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e ss.mm.ii.;

- Capitolato Speciale;
- D.U.V.R.I.;
- Progetto Tecnico;
- Offerta economica;
- Copia conforme all'originale della Polizza assicurativa R.C..

I suddetti documenti, unitamente al presente Contratto, saranno depositati in custodia presso l'Archivio della A.S.P. Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia.

Sono a carico dell'Appaltatore le spese tutte (imposta di bollo ed altre eventuali, tasse, ulteriori oneri a qualsiasi titolo dovuti anche se qui non specificatamente menzionati) relative al presente Contratto.

Il presente Contratto non è soggetto a registrazione, se non in caso d'uso, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Contratto e relativa documentazione facente parte integrante e sostanziale del Contratto stesso, si applicano le disposizioni in materia, tra cui in particolare le norme del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e ss.mm.ii. e le norme del Codice Civile sul contratto di appalto.

L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

Letto, confermato e sottoscritto mediante firma digitale.

A.S.P. ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE DI PAVIA

Il Legale Rappresentante

(Avv. Maurizio Niutta)

Il Dirigente Responsabile del Procedimento

(Dr. Luigi Noè)

LA LUCENTEZZA S.r.l.

Il Legale Rappresentante

(Signor Cosimo Giuseppe Rizzi)